



Anzola dell'Emilia

Via Emilia 51

Rif: 25786

**ANZOLA DELL'EMILIA -
EDIFICIO MQ 916**
€ 900.000

3	6	5	N.D.	N/O/S/E
0	Sì	5	916 m²	F 172.00 kWh/m²a

Intero edificio composto da cinque unità immobiliari di cui tre residenziali con ingressi indipendenti. Piano terra: appartamento - superficie catastale mq 181; primo piano: appartamento - superficie catastale mq 151; secondo piano: appartamento - superficie catastale 123 mq. Laboratorio al piano terra di 182 mq (superficie catastale) e un ufficio al piano primo di 266 mq (superficie catastale). Completa la proprietà un parco e un'area cortiliva di pertinenza di complessivi 5.100 mq. Superficie catastale complessiva 916 mq. Superficie utile ammessa dalle norme urbanistiche: 2.841 mq. Destinazioni d'uso ammesse: residenziale, esercizi commerciali, vendita alimentari, attività artigianali e industriali. Stabile degli anni '40 in buono stato di manutenzione. La zona interessata è Anzola dell'Emilia, sulla Via Emilia, a poche centinaia di metri dal centro del comune. Il quartiere è misto residenziale - artigianale e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Per informazioni contattare Andrea Cocchi +39.331.7270232. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di Bologna, Via Indipendenza 2, +39.051.2910390.

Mappa

