



## Milano

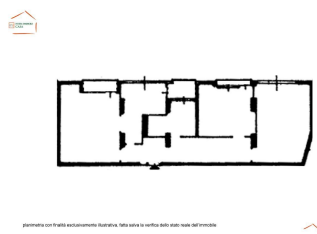
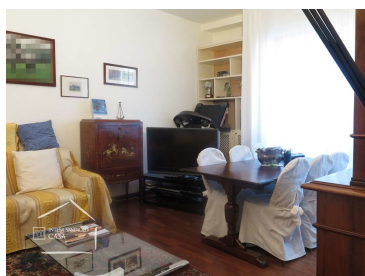
Via Alberti 12

Rif: 25876

**MILANO, C.SO SEMPIONE -  
MQ 91 CON BOX AUTO**
**€ 295.000**

|   |  |   |   |  |
|---|--|---|---|--|
|  1 |  2  |  1 |  3 |  N.D. |
|  1 |  NO |  1 | <b>100 m<sup>2</sup></b>  | <b>E 98.00</b><br>kWh/m <sup>2</sup> a   |

Nuda proprietà - Appartamento composto da soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, bagno con doccia e finestra, due camere da letto e due balconi. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un box auto. Superficie catastale mq 91. Pavimenti in parquet e ceramica, infissi esterni in legno con vetro singolo, porta di ingresso blindata, riscaldamento centralizzato a gestione autonoma. L'immobile, sito al quarto piano di un edificio di nove, è esposto verso Nord-Ovest. Parti comuni in buono stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 3.000,00/anno circa. Stabile degli anni '70 di tipo medio signorile dotato di ascensore, servizio di portineria e giardino condominiale. La zona interessata è nella parte nord/ovest di Milano, nelle immediate vicinanze di C.so Sempione. Il quartiere è residenziale, ricco di negozi, servizi e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Per informazioni contattare Fabio Pierri +39.333.6298544. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di Milano, Corso Sempione 65/A, +39.02.31836621.



## Mappa

