









Roma

Via Aleardo Aleardi 18

Rif: 25895

**ROMA, VIA ALEARDI - MQ 84
CON BALCONE**
€ 259.000

 1	 1	 2	 1	 S/N
 0	 NO	 2	84 m²	 412.00 kWh/m ² a

Nuda Proprietà - Appartamento composto da ingresso, soggiorno, sala da pranzo con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale, doppi servizi e un balcone. Superficie catastale mq 84. Pavimenti in cotto, infissi esterni in alluminio con doppio vetro, porta di ingresso blindata, riscaldamento autonomo con caldaia a gas. L'immobile, sito al terzo piano di un edificio di cinque, gode di una doppia esposizione Nord-Ovest/Sud-Est. Parti comuni in buono stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 500,00 /anno circa. Stabile dei primi anni del '900 dotato di ascensore. La zona interessata è Manzoni nelle vicinanze della linea A della metropolitana. Il quartiere è residenziale con negozi, servizi e ampie aree verdi. Per informazioni contattare Andrea Fatiganti +39.333.9303138. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di Roma, Via Vincenzo Lamaro 25, +39.06.71539011.

Mappa

