



Bergamo

Via Casalino 5

Rif: 26758

**BERGAMO, CENTRO -
NEGOZI E DEPOSITO**
€ 1.370.000

 N.D.	 N.D.	 N.D.	 N.D.	 N.D.
 N.D.	 NO	 N.D.	814 m²	 442.51 kWh/m ² a

Locato - Compendio immobiliare costituito da tre negozi attigui fronte strada per un totale di nove vetrine e deposito al piano seminterrato a cui si accede tramite passo carrabile. I negozi sono stati oggetto di una recente e significativa ristrutturazione, uno di essi si sviluppa tramite scala interna nel piano seminterrato dotato di permanenza di persone. Superficie catastale totale di 814 mq. Gli immobili sono tutti locati ad un canone annuo complessivo di Euro 99.000,00, rendimento annuo lordo del 7,22%. Parti comuni in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 9.000,00/anno. Stabile di tipo civile degli anni '60 dotato di ascensore e cortile condominiale. La zona interessata è il centro di Bergamo, nei pressi di Piazza Giacomo Matteotti. Il quartiere è residenziale, ricco di negozi, servizi di primaria necessità e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Per informazioni contattare Massimiliano Gemelli +39.366.8243191. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di Milano 'Clienti Istituzionali', Via Marochetti 10, +39.02.72746339.

Mappa

