











## Orbassano

Via Giolitti 7

Rif: 27340

### ORBASSANO CENTRO - NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE ENERGETICA A

**€ 295.989**

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|  1 |  2  |  2 |  2 |  N/E/S |
|  2 |  NO |  2 | <b>120 m<sup>2</sup></b>  | <b>A</b> <b>0.00</b><br>kWh/m <sup>2</sup> a  |

Orbassano Centro - Nuove Costruzioni in Classe Energetica A. Appartamento composto da ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi e due balconi. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Superficie mq 120,812. Possibilità di box auto singolo/doppio. Pavimenti in ceramica di prima scelta e parquet, infissi esterni in legno con vetrocamera, riscaldamento centralizzato a pavimento a bassa temperatura gestito da caldaia a condensazione integrata da pompa di calore. L'immobile, sito al secondo piano di un edificio di tre, gode di una esposizione tripla Nord/Sud/Est. Stabile dotato di ascensore con uffici e negozi al piano terra. Presente impianto fotovoltaico di circa 6 Kw e Antenna TV centralizzata (terrestre e satellitare). Le tecniche di costruzione, di ultima generazione, garantiscono un elevato risparmio energetico, un impatto ambientale sostenibile ed una vivibilità ottimale. La zona interessata è Orbassano Centro, nelle vicinanze del Comune. Presenti negozi e servizi. Per informazioni contattare Felice Calamusa +39.333.9303000. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di Torino, Corso Unione Sovietica 409, +39.011.6177021.

## Mappa

