









## Padova

Via Aurelio Baruzzi 3

Rif: 27230

**PADOVA, MORTISE - MQ 119  
CON CANTINA E BOX**
€ 115.000

 1	 3	 2	 1	 N.D.
 1	 NO	 2	<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>E 91.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto di cui due matrimoniali, disimpegno, doppi servizi senza finestra, ripostiglio e un balcone. Superficie catastale 119 mq. Completano la proprietà una cantina ed un box auto singolo al piano interrato. Pavimenti in ceramica e parquet, infissi esterni in legno con doppio vetro, porta di ingresso blindata, riscaldamento autonomo. L'immobile, sito al primo piano di un edificio di sei, gode di una doppia esposizione Nord/Est. Parti comuni in buono stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 1.000,00/anno circa. Stabile dei primi anni '80 di tipo civile dotato di due ascensori e cortile condominiale con posti auto. La zona interessata, Mortise, è nella parte Est di Padova, nelle vicinanze del centro commerciale La Corte. Il quartiere è residenziale e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Per informazioni, contattare Nicola Carraretto +39.333.9309470. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa Padova, Corso Garibaldi 22/26, +39.049.822911.

## Mappa

