



Grugliasco

Via Giuseppe Di Vittorio 10/C - A.4

Rif: 27517

**GRUGLIASCO - NUOVE
COSTRUZIONI IN CLASSE
ENERGETICA A**

€ 310.000

 1	 3	 2	 2	 N/O/S
 1	 NO	 Si	120 m²	A1 91.00 kWh/m ² a

Grugliasco - Nuove Costruzioni in Classe Energetica A
 Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, doppi servizi e due balconi. Completano la proprietà una cantina al piano interrato e un box auto. Superficie mq 120. Pavimenti in parquet e ceramica, infissi esterni in legno con vetrocamera, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, trattamento dell'aria con deumidificatore e ventilazione meccanica controllata con recupero di calore per non dissipare energia. L'immobile, sito al quarto ed ultimo piano, gode di una tripla esposizione Nord/Sud/Ovest. Stabile dotato di ascensore, ampio parco pubblico, area bimbi, pannelli solari termici e fotovoltaici. Le tecniche di costruzione, di ultima generazione, garantiscono un elevato risparmio energetico, un impatto ambientale sostenibile ed una vivibilità ottimale. La zona interessata è a ridosso di Via Tirreno, nel Comune di Grugliasco, al confine est della città di Torino, più precisamente in un'area facente parte di un piano di riqualificazione, a pochi passi dal centro commerciale Shopville Le Gru. Per informazioni contattare Luca Tessaro +39.366.4069942. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di TORINO, Corso Peschiera, 151, +39.011.3330211.

Mappa

