



## Roma

Viale Pico Della Mirandola 56

Rif: 28441

### ROMA, ADIACENTE PIAZZA CADUTI DELLA MONTAGNOLA - MQ 82 CON CANTINA

**€ 259.000**

1	2	1	1	O/E
0	NO	1	<b>82 m<sup>2</sup></b>	<b>141.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, disimpegno, bagno con finestra, balcone e terrazzo di 9 mq. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Pavimenti in parquet laminato e ceramica, infissi esterni in legno con vetro singolo, riscaldamento centralizzato a gestione autonoma. L'immobile, sito al primo piano di un edificio di otto, gode di una doppia esposizione Nord-Ovest/Nord-Est. Parti comuni in buono stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 480,00/anno circa; spese riscaldamento Euro 300,00/anno circa. Stabile di fine anni '50 di tipo economico dotato di ascensore e cortile condominiale. La zona interessata è nella parte sud di Roma, nelle vicinanze di piazzale Caduti della Montagnola. Il quartiere è residenziale, ricco di negozi, servizi e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto e dalle vicine Via Cristoforo Colombo e Via Laurentina. Per informazioni contattare Luca Panattoni +39.+39.338.8896665. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di ROMA, Via Giorgione, 93, +39.+39.06.59473911.

## Mappa

