



Foto di immagini sono fornite di solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale. Questo spazio può essere oggetto a vendita.

## Roma

Via Gregoriana 41

Rif: 28581

**ROMA - CENTRO STORICO**
**Trattativa  
riservata**

2	4	5	1	N.D.
0	NO	Si	<b>374 m<sup>2</sup></b>	<b>F 126.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Nelle immediate vicinanze di Trinità dei Monti, in prestigioso palazzo del '600 (Palazzo Tomati), e più precisamente su Via Gregoriana, importante snodo della capitale voluto da Papa Gregorio XIII Boncompagni in occasione del giubileo del 1575, proponiamo la vendita di un appartamento posto al secondo piano, che si articola come segue: ampio ingresso di rappresentanza, salone triplo con affaccio su via gregoriana, sala da pranzo, studio, camera da letto matrimoniale con bagno en suite, cucina, corridoi, disimpegni ed ulteriori locali a varia destinazione. La proprietà, unica al piano, è idonea ad ospitare - in seguito a ridistribuzione degli spazi interni e relativa ristrutturazione - un ampio ingresso di rappresentanza completo di locale guardaroba e bagno ospiti, un salone doppio con affaccio su Via Gregoriana, tre camere da letto con relativo bagno, una sala da pranzo, una cucina abitabile, una camera di servizio con relativi bagno e lavanderia. L'immobile, sito al secondo piano di un edificio di quattro, gode di una doppia esposizione Sud/Ovest - Nord/Est. Parti comuni in ottimo stato di Manutenzione. La zona interessata è nella parte centrale di Roma a pochi passi da Trinità dei Monti e Piazza di Spagna. Il quartiere è residenziale e ottimamente collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Per informazioni contattare Gianluca Puracchio +39.331.72729 [...]

## Mappa

