



Tutti gli immagini sono fornite di solo titolo. Realizzare e non costituiscono elementi contrattuali. Questo risultato può essere soggetto a modifiche.

Roma

Via Athos Ammannato 19

Rif: 28451

**ROMA, BALDUINA ALTA - MQ
71 CON BALCONE** € 310.000

1	1	1	1	S/E
0	NO	1	71 m²	D 72.00 kWh/m ² a

Appartamento composto da ingresso, soggiorno, zona pranzo, cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, bagno e un balcone. Superficie catastale mq. 71 Pavimenti in ceramica in bagno e cucina, parquet in soggiorno e camera da letto, infissi esterni in alluminio con doppio vetro, porta di ingresso blindata, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. L'immobile, sito al piano terra di un edificio di cinque, gode di una doppia esposizione Sud/Est. Parti comuni in buono stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 1.200,00/anno circa. Stabile degli anni '60 di tipo civile dotato di ascensore. La zona interessata, Balduina alta, è nella parte nord di Roma. Il quartiere è residenziale e risulta ben collegato con il resto della città dai mezzi di trasporto urbani e dalla linea ferroviaria regionale FL3, fermata Balduina. Per informazioni contattare Paola Della Porta +39.+39.338.8896634. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di ROMA, Viale Medaglie D'Oro, 145, +39.+39.06.35406711.

Mappa

