


Tutti gli immagini sono fornite di solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale. Questo modello può essere soggetto a modifiche.

## Roma

Via Sangemini 15

Rif: 28575

### ROMA, CAMILLUCCIA/TRIONFALE - MQ 131 CON BOX

**€ 490.000**

1	3	2	1	S/O
1	NO	2	<b>131 m<sup>2</sup></b>	<b>151.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Appartamento composto da salone con cucina a vista, tre camere da letto, due bagni e ampio balcone. Superficie catastale mq 131. Completa la proprietà un box auto di 12 mq. Pavimenti in parquet nella zona giorno e nelle camere da letto, in ceramica nei servizi, infissi esterni in ferro con doppi vetri anti proiettili, porta di ingresso blindata, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. L'immobile, sito al secondo piano secondo di un edificio di quattro, gode di una doppia esposizione Sud/Ovest. Parti comuni in scarso stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 700,00/anno circa. Stabile degli anni '60 di tipo civile. La zona interessata è nella parte nord/ovest di Roma, a poca distanza dal Presidio Ospedaliero Gemelli e dall'Ospedale S. Filippo Neri. Il quartiere è residenziale e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto (stazione FL3 Montemario) e dal vicino Grande Raccordo Anulare. Per informazioni contattare Paola Della Porta +39.+39.338.8896634. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di ROMA, Viale Medaglie D'Oro, 145, +39.+39.06.35406711.

## Mappa

