



Roma

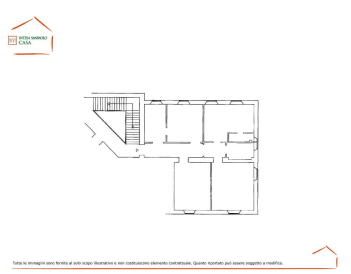
Via Lattanzio 22

Rif: 27924

**ROMA, BALDUINA - MQ 122
IN STABILE SIGNORILE**
€ 480.000

1	3	2	N.D.	E/N/O
0	NO	2	122 m²	249.00 kWh/m²a

Appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto di cui una con bagno interno, secondo bagno. Superficie catastale 122 mq. Pavimenti in parquet nella zona giorno e nella zona notte, ceramica nei bagni, infissi esterni in legno con vetro singolo, porta di ingresso blindata, riscaldamento centralizzato con contabilizzatori. L'immobile, sito al primo piano di un edificio di cinque, gode di una tripla esposizione Nord/Est/Ovest. Parti comuni in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 1.200,00/anno circa. Stabile degli anni '20 di tipo civile. La zona interessata è nella parte nord di Roma, più precisamente nelle vicinanze di Piazza Giovenale, nel cuore della Balduina. Il quartiere è residenziale e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto (stazione FM3 Appiano). Per informazioni contattare Paola Della Porta +39.338.8896634. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di ROMA, Viale Medaglie D'Oro, 145, +39.06.35406711.



Mappa

