



## Brescia

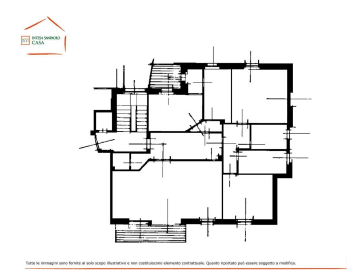
Via Lorenzini 11

Rif: 10637

**BRESCIA, ZONA EST - MQ 170  
CON CANTINA E BOX AUTO € 265.000**

 1	 4	 2	 N.D.	 N/E/S
 1	 NO	 Si	<b>170 m<sup>2</sup></b>	<b>E 175.00 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

Appartamento composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con ampia vetrata e balcone, cucina abitabile con balcone, tre camere da letto, bagno, studio/camera con bagno. Possibilità di realizzare una ulteriore camera. Superficie catastale mq 170. Completa la proprietà un'ampia cantina, un box auto singolo e un posto auto. Pavimenti in marmo, marmette, parquet e ceramica, infissi esterni in legno con vetro singolo, riscaldamento centralizzato a regolazione autonoma. L'immobile, sito al quarto piano di un edificio di cinque, gode di una tripla esposizione Nord/Sud/Est. Parti comuni in buono stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 2.700,00/anno circa. Stabile degli anno '60 di tipo medio signorile dotato di ascensore. La zona interessata è la parte est della città, nelle immediate vicinanze di Piazza Arnaldo. Il quartiere è residenziale e ottimamente collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Presenti negozi, servizi e ampie aree verdi. Per informazioni contattare Ettore Rizzini +39.366.8220813. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di BRESCIA, Via Moretto, 38/B, +39.030.3793011.



## Mappa

