












## Brunate

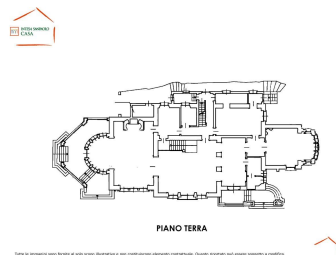
Via alle Colme

Rif: 28631

**BRUNATE - VILLA SERENITAS  
CON PARCO DI OLTRE  
19.000 MQ**
**Trattativa  
riservata**

 2	 11	 7	 1	 E/S/O
 1	 NO	 N.D.	<b>1220 m<sup>2</sup></b>	 <b>398.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Compendio immobiliare a Brunate, sul poggio che sovrasta San Maurizio, completamente immerso nella natura. La villa principale "Baita Serenitas" si sviluppa su una superficie di 1.200 mq. La costruzione degli anni '20 è caratterizzata dalla scomposizione dei volumi e dall'utilizzo di citazioni dell'edilizia vernacolare montana. Particolarmente insistiti sono gli aggetti delle falde del tetto e dei portici, con mensole lignee, così come le incorniciature delle finestre, all'origine sottolineate da campiture colorate. Pur con tali numerose allusioni alla tradizione, la villa appare ispirata anche da certi modelli modernisti dell'Europa settentrionale, così da partecipare a quel clima cosmopolita dell'architettura di inizio '900. All'ultimo piano della villa sono presenti due ampi appartamenti indipendenti di recente realizzazione; l'immobile infatti è stata oggetto di un accurato e lungo restauro che grazie all'impiego di abili maestranze e materiali di prima qualità ha permesso di conferirgli un nuovo splendore. Circonda la proprietà un parco di oltre 19.000 mq che garantisce privacy e la possibilità di godere di una visuale privilegiata a 1.000 m s.l.m. che spazia dalle montagne della Svizzera, passando per il Lago di Como fino a Milano e alla Pianura Padana. All'interno del parco, lungo il viale alberato, è presente una soluzione indipendente che si sviluppa su tre livelli pe [...]



## Mappa

