












## Monterenzio

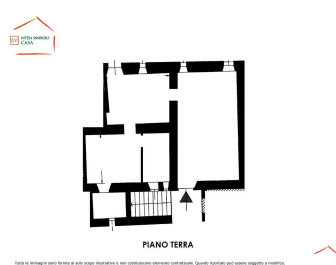
Via Caivola 4

Rif: 28226

**MONTERENZIO - PORZIONE  
DI ANTICA DIMORA IN SASSO** € 280.000  
MQ 180

|   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|
|  1 |  3  |  2 |  1 |  N.D.                                  |
|  0 |  Sì |  2 | <b>180 m<sup>2</sup></b>  |  <b>290.00</b><br>kWh/m <sup>2</sup> a |

Porzione di antica dimora in sasso articolata su tre livelli composta da ingresso su taverna, disimpegno, bagno con doccia, ripostiglio e cantina al piano terra; soggiorno e cucina abitabile al primo piano; tre camere da letto, disimpegno e bagno con vasca e doccia al secondo piano. Si accede all'abitazione sia dal piano terra che dal primo piano attraverso ampia loggia. Completa la proprietà una porzione di giardino con terreno. Superficie catastale mq 180. Pavimenti in cemento levigato nella zona giorno, legno nella zona notte e ceramica in taverna, infissi esterni in legno con doppio vetro, zanzariere alle finestre, riscaldamento autonomo (gpl), termocamino e caldaia a pellet al piano terra. L'immobile gode di una doppia esposizione Est/Ovest. Costruzione del 1300 in origine utilizzata come albergo di posta sul sentiero che porta all'antica via Francigena, interamente ristrutturata e attualmente in ottimo stato di manutenzione. La zona interessata è il borgo di Lavachiello, località Bisano a circa 10 minuti da Monterenzio, nel verde delle colline della valle dell'Idice Per informazioni contattare Raffaella Brini +39.338.3127496. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di BOLOGNA, Via Indipendenza 2/d, +39.051.2910390.



## Mappa

