



## Cava Manara

Via Guido Rossa 8

Rif: 28772

**CAVA MANARA - 118 MQ CON BOX** € 215.000

 1	 2	 2	 1	 S/O
 1	 NO	 2	<b>118 m<sup>2</sup></b>	<b>A</b> 18.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, doppi servizi, dispensa e ampio balcone. Superficie catastale mq 118. Completa la proprietà un ampio box auto singolo al piano seminterrato. Pavimenti in gres porcellanato, infissi esterni in legno con doppio vetro e zanzariere, porta di ingresso blindata, riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata. L'immobile, sito al secondo piano di un edificio di tre, gode di una doppia esposizione Sud/Ovest. Parti comuni in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali pari a Euro 1.584,00/anno circa, riscaldamento incluso. Stabile di tipo signorile dotato di ascensore e impianto fotovoltaico condominiale. La zona interessata è nella parte nord del comune. Presenti negozi, servizi e mezzi di trasporto pubblico per Pavia e per i comuni limitrofi. Per informazioni contattare Giuseppe Manlio Armentano +39.333.6298478. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di PAVIA, Viale Cesare Battisti, 18, +39.0382.428111.

## Mappa

