

## Torino

Via Pietro Cossa 107 - scala A int. 2

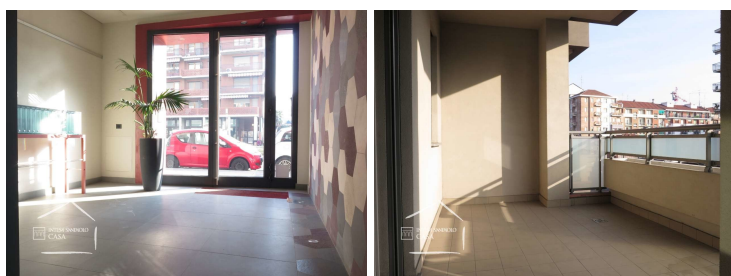
Rif: 29132

### TORINO - NUOVE COSTRUZIONI IN CLASSE ENERGETICA A4

**€ 265.000**

 1	 2	 2	 1	 O/E
 0	 NO	 Si	<b>102 m<sup>2</sup></b>	<b>A4</b> 0.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Torino - Nuove Costruzioni in Classe Energetica A4 - Residenza Cossa 107 Appartamento composto da ingresso living su soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, doppi servizi, balcone e terrazzo. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Superficie commerciale mq 102. Possibilità acquisto di box auto singoli e/o doppi. Materiali da capitolato da scegliere, infissi esterni in legno con triplo-vetrocamera, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, trattamento dell'aria con deumidificatore e ventilazione meccanica controllata con recupero di calore per non dissipare energia. L'immobile, sito al primo piano di un edificio di nove, gode di una doppia esposizione Ovest/Est. Stabile dotato di ascensore, giardino condominiale, pannelli solari-fotovoltaici. Le tecniche di costruzione, di ultima generazione, garantiscono un elevato risparmio energetico, un impatto ambientale sostenibile ed una vivibilità ottimale. L'intero edificio è stato oggetto di valutazione da parte del protocollo Nazionale ITACA con conseguente attestato di sostenibilità ambientale rilasciato con il punteggio di 'OTTIMO'. La zona interessata è Parella, in posizione strategica per il collegamento con la stazione della Metropolitana di Piazza Massaua che permette di raggiungere il centro storico e commerciale di Torino e le stazioni ferroviarie. Il complesso, inoltre, è confinante con l'area che co [...]



## Mappa

