



Bologna

VIA TOSCANINI 14

Rif: 29602

**BOLOGNA, VIA TOSCANINI -
MQ 102 CON POSTO AUTO**
€ 398.000

 1	 2	 1	 1	 E/S/O
 0	 NO	 Si	102 m²	 115.00 kWh/m ² a

Appartamento composto da ingresso, salone, cucina semi abitabile, due camere da letto matrimoniali, disimpegno, bagno con finestra, ripostiglio e balcone. Completano la proprietà una cantina e un posto auto. Superficie catastale mq 102. Pavimenti in marmo e ceramica, infissi esterni in legno, riscaldamento centralizzato con termovalvole. L'immobile, sito al secondo piano di un edificio di quattro, gode di una tripla esposizione panoramica Nord/Est/Ovest. Parti comuni in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 2.500,00/anno circa, riscaldamento incluso. Stabile della fine degli anni '60 di tipo civile dotato di ascensore e cortile condominiale con posti auto. La zona interessata è la prima collina di Bologna. Il quartiere è residenziale e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Presenti negozi e servizi. Per informazioni contattare Dario Vacchi +39.333.9307515. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di BOLOGNA, Via Indipendenza, 2/D, +39.051.2910390.



Mappa

