

## Firenze

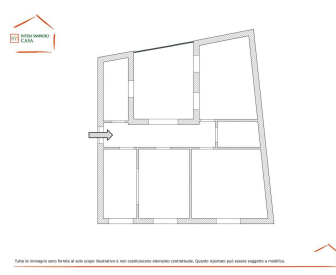
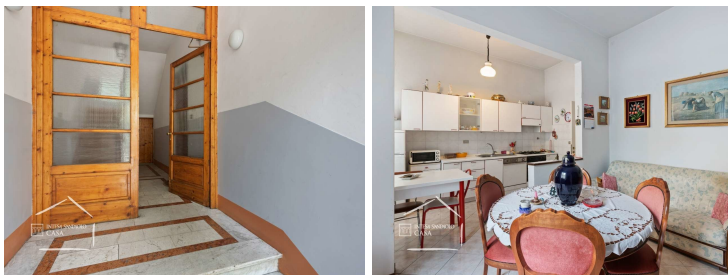
Viale dei Cadorna 29

Rif: 29348

**FIRENZE, VIALE DEI CADORNA  
- MQ 89 CON RESEDE € 260.000**

1	2	1	N.D.	S/N
0	SÌ	N.D.	<b>91 m<sup>2</sup></b>	<b>256.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Appartamento composto da cucinotto aperto su sala pranzo/soggiorno, due camere da letto matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio con possibilità di ricavare secondo bagno. Completa la proprietà una resede di circa 16 mq. Superficie catastale mq 89. Pavimenti in monocottura e parquet, infissi in PVC con vetro antisfondamento, riscaldamento autonomo a gas metano. L'immobile, sito al piano rialzato di un edificio di quattro piani, gode di una doppia esposizione Nord/Sud. Parti in comune in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 700,00/anno circa. Stabile dei primi del '900. La zona interessata è Statuto nelle vicinanze di Piazza della Libertà, a pochi passi dal centro storico. Il quartiere è residenziale, ricco di negozi, servizi e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto inclusa la Tramvia. Per informazioni contattare Maurizio Toscano +39.338.8854513. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di FIRENZE, Via Bufalini, 4, +39.055.2981511.



## Mappa

