



## Brescia

Via Solferino 3

Rif: 30185

**BRESCIA, CENTRO - UFFICIO  
MQ 111**
**€ 125.000**

 N.D.	 N.D.	 N.D.	 N.D.	 N.D.
 N.D.	 NO	 N.D.	<b>111 m<sup>2</sup></b>	<b>E 45.61 kWh/m<sup>2</sup>a</b>

Ufficio composto da tre camere e servizi. Superficie catastale 111 mq. Pavimenti in parquet e ceramica, infissi esterni in legno con doppio vetro, porta di ingresso blindata, riscaldamento con convettori gestito autonomamente. L'immobile, sito al piano rialzato di un edificio di tre, gode di una doppia esposizione Est/Ovest. Parti comuni in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 2.400,00/anno circa. Stabile degli anni '30 ristrutturato composto da uffici e appartamenti. La zona interessata è il centro di Brescia, nelle vicinanze della stazione ferroviaria e della metropolitana. Il quartiere è residenziale e commerciale, ricco di servizi, ristoranti e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Possibilità acquisto posti auto al piano interrato. Per informazioni contattare Ettore Rizzini +39.366.8220813. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di BRESCIA, Via Moretto, 38/B, +39.030.3793011.

## Mappa

