



## Bologna

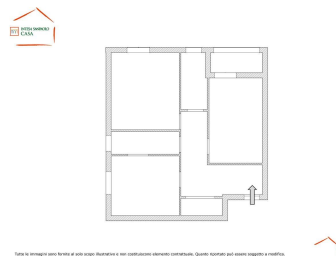
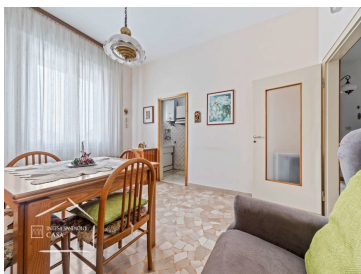
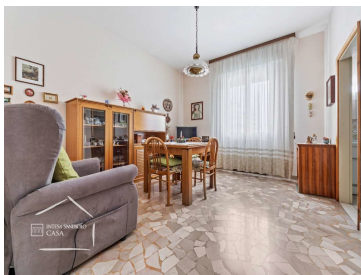
Via Emilia Levante 144/2

Rif: 29579

**BOLOGNA, VIA LEVANTE - MQ  
90 CON CANTINA** € 199.000

 1	 2	 1	 1	 N/E
 0	 NO	 Si	<b>90 m<sup>2</sup></b>	 <b>115.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Appartamento, sito in palazzina in cortile interno, riparata dal rumore della via Emilia, composto da ingresso, sala, cucinotto, due camere da letto, bagno, ripostiglio e terrazzo a loggia. Superficie catastale 90 mq. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Pavimenti in marmette e palladiana, infissi esterni in PVC con doppio vetro, portoncino blindato, riscaldamento centralizzato con contocalorie. L'immobile, sito al terzo piano di un edificio di cinque, gode di una doppia esposizione Nord/Est. Parti comuni in ottimo stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 1.500,00/anno circa. Stabile degli anni '60 di tipo civile dotato di ascensore ed ampio cortile in parte adibito a posti auto. La zona interessata è Mazzini, caratterizzata dalla vicinanza a tutti i principali servizi, al centro di Bologna e alle principali arterie stradali che collegano all'autostrada e alla tangenziale. Per informazioni contattare Luca Marchetti +39.333.9310862. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di BOLOGNA, Via Indipendenza, 2/D, +39.051.2910390.



## Mappa

