



Via Garfagnana 2

Rif: 31049

2	4	2	N.D.	N/O/S/E
2	Sì	N.D.		kWh/m²a

Villa articolata su tre livelli composta da ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina, disimpegno, tre camere da letto e doppi servizi al piano terra; una camera da letto, un ripostiglio e due terrazzi al primo piano; taverna, cantina e due locali tecnici al piano interrato. Completano la proprietà un giardino di mq 300 circa e un box auto di mq 71. Superficie catastale mq 234. Pavimenti in gres porcellanato, infissi esterni in metallo con doppio vetro, porta di ingresso blindata, riscaldamento autonomo. L'immobile è esposto sui quattro lati. Costruzione del 2000 di tipo signorile in buono stato di manutenzione. La zona interessata è semi-centrale del Comune di San Benedetto del Tronto, in contesto residenziale. Per informazioni contattare Nicola Guerrera +39.366.8243044. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di MILANO, Via Carducci, 4, +39.02.72746351.

