












Bologna

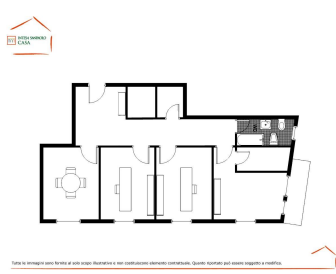
Piazza Azzarita 8

Rif: 10317

**BOLOGNA, CENTRO STORICO
- MQ 114 CON CANTINA € 320.000**

 1	 3	 1	 1	 S/O
 0	 NO	 1	114 m²	 112.00 kWh/m²a

Appartamento adibito a studio medico - possibilità di destinarlo ad abitazione residenziale - composto da ingresso, soggiorno, cucinino, tre camere da letto, bagno con finestra e un balcone. Completa la proprietà una cantina al piano interrato. Superficie catastale 114 mq. Pavimenti in linoleum, infissi esterni in legno con vetro singolo, porta di ingresso blindata e con cancello, riscaldamento centralizzato. L'immobile, sito al piano secondo di un edificio di sei, gode di doppia esposizione Sud/Ovest. Parti comuni in discreto stato di manutenzione. Spese condominiali Euro 1.160,00/anno circa, riscaldamento incluso. Stabile degli anni '50 di tipo civile dotato di ascensore. La zona interessata è il centro storico, nelle vicinanze del Palazzo dello Sport Giuseppe Dozza. Il quartiere è residenziale, ricco di negozi, servizi e ben collegato con il resto della città da mezzi pubblici di trasporto. Per informazioni contattare Andrea Cocchi +39.331.7270232. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di Bologna, Via Indipendenza 2, +39.051.2910390.



Mappa

