










## Sesto San Giovanni

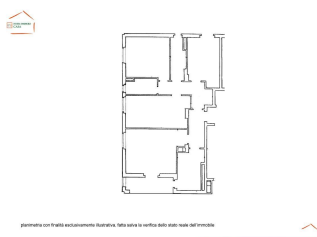
Via Carlo Marx 495

Rif: 25033

**SESTO SAN GIOVANNI, VIA  
MARX - MQ 121.**
**€ 188.000**

 1	 3	 2	 1	 N/E/S
 0	 NO	 2	<b>121 m<sup>2</sup></b>	 <b>99.00</b> kWh/m <sup>2</sup> a

Appartamento composto da ingresso, cucina abitabile con balcone, soggiorno con balcone, disimpegno, doppi servizi con finestra e tre camere da letto. Superficie catastale 121 mq. Completa la proprietà un solaio di pertinenza. Pavimenti in marmette e ceramica, infissi esterni in alluminio con doppio vetro, tapparelle in PVC, riscaldamento e acqua calda sanitaria a gestione autonoma alimentati dal teleriscaldamento. L'immobile, sito al quarto piano di un edificio di otto, gode di una tripla esposizione Nord/Sud/Est. Parti comuni in buono stato di manutenzione, tetto e facciata con isolamento a cappotto rifatti nel 2008. Spese condominiali Euro 2.000,00/anno circa. Stabile degli anni '70 di tipo civile dotato di ascensore. La zona interessata è al confine nord/est di Milano. Il quartiere è ben collegato con il resto del comune e con Milano da mezzi pubblici di trasporto e dalle vicine tangenziali Nord-Est. Presenti negozi, servizi e ampie aree verdi. Per informazioni contattare Moreno Schifone +39.331.7272983. Agenzia Intesa Sanpaolo Casa di Milano, Via Farini 56, +39.02.69777811.



## Mappa

